

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α.», που εδρεύει στις Σέρρες (Αθλητικό Πάρκο Ομονοίας) και νομίμως εκπροσωπείται, έχοντας υπόψη την υπ' αριθμόν 18/7-8-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, προκηρύσσει κλειστή πλειοδοτική δημοπρασία με έγγραφες προσφορές, για την εκμίσθωση του κυλικείου/αναψυκτηρίου των εγκαταστάσεών της, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους.

Προοίμιο:

Σκοπός της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας, πέραν της αποδοτικότερης αξιοποίησης του μισθίου και της εξασφάλισης των οικονομικών συμφερόντων της εκμισθώτριας εταιρείας, είναι και η ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας και της οικονομικής δραστηριότητας της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, λαμβανομένου υπόψη ότι η εταιρεία λειτουργεί προς εξυπηρέτηση των αναπτυξιακών αναγκών της τοπικής κοινωνίας και οι εγκαταστάσεις της δημιουργήθηκαν και αναπτύχθηκαν με πόρους που διατέθηκαν προς όφελος της τοπικής κοινωνίας των Σερρών. Για τον λόγο αυτό, η εκμισθώτρια, στο πλαίσιο της επιχειρηματικής και διαχειριστικής της ελευθερίας ως νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου, θέτει τους ειδικότερους όρους συμμετοχής που ακολουθούν.

1. Αντικείμενο της δημοπρασίας

Αντικείμενο της δημοπρασίας είναι η εκμίσθωση α) ενός καταστήματος, το οποίο αποτελείται από τους εξής κάτωθι χώρους, ήτοι μία αίθουσα με τους βοηθητικούς χώρους αυτής (κουζίνα κλπ), συνολικού εμβαδού εκατόν εξήντα (160τμ) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στο πρώτο (1^ο) όροφο ενός κτηρίου κείμενου στο χώρο των εγκαταστάσεων του Αυτοκινητοδρόμιου Σερρών και ενός βοηθητικού αποθηκευτικού χώρου, συνολικού εμβαδού ογδόντα (80τμ) τετραγωνικών μέτρων, ευρισκόμενου στο ισόγειο του ως άνω κτηρίου, που αποτελείται από μία αποθήκη, εμβαδού

εβδομήντα (70τμ) τετραγωνικών μέτρων και τις τουαλέτες, εμβαδού δέκα (10τμ) τετραγωνικών μέτρων και β) ενός χώρου, συνολικού εμβαδού τριάντα (30τμ) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται κάτωθεν των κερκίδων, οι οποίες βρίσκονται στο χώρο των εγκαταστάσεων του Αυτοκινητοδρομίου Σερρών. Το δικαίωμα εκμετάλλευσης τυχόν διαφημίσεων επί του μισθίου ανήκει αποκλειστικά στην εκμισθώτρια Εταιρεία.

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να επισκεφθούν το μίσθιο πριν την υποβολή προσφοράς και να λάβουν πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του. Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται ανεπιφύλακτη αποδοχή της κατάστασης αυτής. Η εκμισθώτρια Εταιρεία δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για πραγματικά ελαττώματα του μισθίου, ούτε υποχρεούται σε μείωση ή επιστροφή μισθώματος ή λύση της μίσθωσης για τον λόγο αυτό.

2. Διάρκεια της μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **εννέα (9) έτη**, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού. Η εκμισθώτρια διατηρεί το δικαίωμα, με μονομερή δήλωσή της προς τον μισθωτή πριν από τη λήξη της μίσθωσης, να παρατείνει τη διάρκειά της για **ένα (1) επιπλέον έτος**, με τους ίδιους όρους.

Περαιτέρω, σε περίπτωση κατά την οποία η λειτουργία του Αυτοκινητοδρομίου Σερρών ή της πίστας διακοπεί, εν όλω ή εν μέρει, λόγω εκτέλεσης έργων συντήρησης, επισκευής, αναβάθμισης, επέκτασης ή άλλων τεχνικών εργασιών που αποφασίζει η εκμισθώτρια ή λόγω περιστατικών ανωτέρας βίας, τα οποία έχουν ως συνέπεια τον ουσιώδη περιορισμό της λειτουργίας του κυλικείου, η διάρκεια της μίσθωσης παρατείνεται αυτοδικαίως για χρονικό διάστημα ίσο με το χρονικό διάστημα της διακοπής ή του ουσιώδους περιορισμού της λειτουργίας, χωρίς να απαιτείται νέα συμφωνία των μερών.

Ο μισθωτής θεωρείται αυτοδικαίως εγκατεστημένος στο μίσθιο από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

3. Ελάχιστη προσφορά – μίσθωμα

Ως ελάχιστη προσφορά μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων ευρώ (1.000,00 €)**, πλέον του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής ή κάθε άλλης νόμιμης επιβάρυνσης που βαρύνει τον μισθωτή.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί προκαταβάλλεται από τον μισθωτή στην εκμισθώτρια Εταιρεία εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών κάθε ημερολογιακού μήνα. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής, για οποιονδήποτε λόγο, συμπεριλαμβανομένης τυχόν μη χρήσης του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα της εκμισθώτριας.

Μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου παρέχει στην εκμισθώτρια Εταιρεία το δικαίωμα μονομερούς και άμεσης καταγγελίας και λύσης της μίσθωσης, αποβολής του μισθωτή και απόδοσης του μισθίου, καθώς και αξίωσης αποζημίωσης για κάθε ζημία.

4. Αναπροσαρμογή μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα παραμένει σταθερό για τα πρώτα πέντε (5) μισθωτικά έτη, χωρίς οποιαδήποτε αναπροσαρμογή.

Από την έναρξη του έκτου (6ου) μισθωτικού έτους και για κάθε επόμενο έτος, το μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμόζεται αυτοδικαίως κατά πέντε τοις εκατό (5%) ετησίως, υπολογιζόμενο επί του μισθώματος που καταβαλλόταν κατά το αμέσως προηγούμενο μισθωτικό έτος.

Η ανωτέρω αναπροσαρμογή εφαρμόζεται ανεξάρτητα από τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή ή οποιουδήποτε άλλου οικονομικού δείκτη.

Ουδεμία αξίωση δύναται να έχει ο μισθωτής περί μείωσης του μισθώματος.

5. Ειδικοί όροι λειτουργίας του κυλικείου

Πέραν των γενικών όρων της παρούσας, ο μισθωτής υποχρεούται στην τήρηση των ακόλουθων ειδικών όρων, οι οποίοι συνομολογούνται ως ουσιώδεις και η παράβασή τους παρέχει στην εκμισθώτρια Εταιρεία δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης:

α) Ωράριο λειτουργίας: Το κυλικείο υποχρεούται να λειτουργεί τουλάχιστον καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας της πίστας του Αυτοκινητοδρομίου Σερρών, η οποία λειτουργεί μέχρι τη δύση του ηλίου, καθώς και κατά τη διάρκεια όλων των αγώνων, εκδηλώσεων ή λοιπών δραστηριοτήτων που διοργανώνονται ή φιλοξενούνται στις εγκαταστάσεις.

Ο μισθωτής δύναται να διατηρεί το κυλικείο ανοικτό και πέραν του ανωτέρω ωραρίου μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης της εκμισθώτριας.

β) Αισθητική εναρμόνιση: Ο εξοπλισμός, η επίπλωση, οι επιγραφές, οι διαφημίσεις, οι χρωματισμοί και κάθε στοιχείο του κυλικείου οφείλουν να εναρμονίζονται με την αισθητική και την εταιρική ταυτότητα του Αυτοκινητοδρομίου Σερρών.

Κάθε μεταβολή, τοποθέτηση επιγραφής, διαφημιστικής κατασκευής ή διαμόρφωσης πραγματοποιείται μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης της εκμισθώτριας.

γ) Πρόσθετο σημείο εξυπηρέτησης: Ο μισθωτής αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι, σε εξαιρετικές περιπτώσεις κατά τις οποίες αυτό κρίνεται αναγκαίο για την εύρυθμη εξυπηρέτηση του κοινού, ιδίως κατά τη διεξαγωγή μεγάλων αγώνων, διοργανώσεων ή εκδηλώσεων, η εκμισθώτρια δύναται να λειτουργήσει πρόσθετο σημείο εξυπηρέτησης επισκεπτών (ενδεικτικά κινητή καντίνα ή άλλο αντίστοιχο σημείο πώλησης).

Πριν από οποιαδήποτε ανάθεση σε τρίτο, η εκμισθώτρια υποχρεούται να καλέσει εγγράφως τον μισθωτή να δηλώσει εάν επιθυμεί και δύναται να αναλάβει ο ίδιος τη λειτουργία του πρόσθετου σημείου. Μόνον εφόσον ο μισθωτής αρνηθεί ή δεν αποδεχθεί εγγράφως την ανάθεση εντός της προθεσμίας που θα του τεθεί, η εκμισθώτρια δύναται να αναθέσει τη λειτουργία του πρόσθετου σημείου σε τρίτο.

Ο μισθωτής παραιτείται από κάθε σχετική αξίωση αποζημίωσης ή διαφυγόντων κερδών λόγω της λειτουργίας του πρόσθετου αυτού σημείου.

δ) Υπηρεσίες catering: Ο μισθωτής αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, εφόσον το ζητήσει πελάτης του Αυτοκινητοδρομίου, διοργανωτής αγώνα, εταιρικής εκδήλωσης, συνεδρίου, παρουσίασης ή οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας, η εκμισθώτρια δύναται να επιτρέψει ή να αναθέσει σε τρίτη

επιχείρηση την παροχή υπηρεσιών catering ή οργανωμένης σίτισης, χωρίς η ύπαρξη της παρούσας μίσθωσης να δημιουργεί αποκλειστικό δικαίωμα του μισθωτή επί των υπηρεσιών αυτών.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβάλλει οποιαδήποτε αντίρρηση ή αξίωση αποζημίωσης για την ανωτέρω αιτία.

6. Χρήση του μισθίου

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κυλικείο/αναψυκτήριο. Απαγορεύεται ρητά κάθε μεταβολή της χρήσης αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση της εκμισθώτριας Εταιρείας. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί στη νόμιμη γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον αρμόδιο Δήμο, σύμφωνα με τον ν. 4442/2016 και την κείμενη νομοθεσία, και να τηρεί τις υγειονομικές, αστυνομικές και λοιπές κείμενες διατάξεις.

Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, καθώς και η συστέγαση τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της εκμισθώτριας Εταιρείας. Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης της εκμισθώτριας.

7. Υποχρεώσεις μισθωτή – επισκευές – ασφάλιση

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προβαίνει στις αναγκαίες δαπάνες συντήρησης και επισκευής του, να μην επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις χωρίς έγκριση της εκμισθώτριας, και να παραδώσει το μίσθιο κατά τη λήξη της μίσθωσης στην κατάσταση που το παρέλαβε. Βαρύνεται με τις δαπάνες ύδρευσης, ηλεκτρισμού, θέρμανσης και κάθε άλλης κατανάλωσης, καθώς και με τα τέλη κυριότητας/χρήσης που αναλογούν στο μίσθιο.

8. Δικαιούχοι συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν αποκλειστικά:

α) φυσικά πρόσωπα, τα οποία έχουν την κατοικία τους στην Περιφερειακή Ενότητα Σερρών,

β) νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, τα οποία έχουν την έδρα τους στην Περιφερειακή Ενότητα Σερρών ή αποτελούν αποδεδειγμένα επιχειρήσεις σερραϊκών συμφερόντων,

γ) υπό σύσταση νομικά πρόσωπα, υπό την προϋπόθεση ότι κατά τη σύστασή τους θα πληρούν τις προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου.

Ως επιχείρηση σερραϊκών συμφερόντων νοείται ιδίως κάθε νομικό πρόσωπο του οποίου ο νόμιμος εκπρόσωπος ή ο διαχειριστής έχει την κατοικία του στην Περιφερειακή Ενότητα Σερρών ή το οποίο αποδεδειγμένα ασκεί την κύρια επιχειρηματική του δραστηριότητα στην Περιφερειακή Ενότητα Σερρών.

Η συνδρομή των ανωτέρω προϋποθέσεων αποδεικνύεται με κάθε πρόσφορο νόμιμο αποδεικτικό μέσο, το οποίο δύναται να ζητήσει η Επιτροπή Αξιολόγησης.

Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να το δηλώσει με την προσφορά του, προσκομίζοντας το σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

9. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Η έγγραφη προσφορά κάθε ενδιαφερομένου συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα εξής δικαιολογητικά:

α) Εγγύηση συμμετοχής: Αποδεικτικό κατάθεσης ποσού χιλίων ευρώ (1.000,00 €) στον τραπεζικό λογαριασμό της Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών Α.Ε. Ο.Τ.Α., με αιτιολογία: «Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία εκμίσθωσης κυλικείου». Η κατάθεση αυτή αποτελεί εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία.

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι έχει επισκεφθεί το μίσθιο και γνωρίζει την πραγματική και νομική κατάστασή του.

γ) Νομιμοποιητικά έγγραφα: Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας (φυσικό πρόσωπο) ή πρόσφατο πιστοποιητικό εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ και νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης (νομικό πρόσωπο). Για υπό σύσταση νομικά πρόσωπα απαιτούνται υπεύθυνη δήλωση των ιδρυτών, σχέδιο καταστατικού (εφόσον υπάρχει) και ορισμός προσωρινού εκπροσώπου.

δ) Φορολογική, ασφαλιστική και δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Σερρών σε ισχύ.

Η μη προσκόμιση οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά συνεπάγεται αποκλεισμό του συμμετέχοντος.

10. Υποβολή προσφορών

Η έγγραφη προσφορά, μαζί με τα συνοδευτικά δικαιολογητικά, υποβάλλεται σε κλειστό φάκελο είτε αυτοπροσώπως στα γραφεία της εκμισθώτριας Εταιρείας, οπότε χορηγείται σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής, είτε με συστημένη επιστολή ή εταιρεία ταχυμεταφορών στην έδρα της εκμισθώτριας, με την ένδειξη «Οικονομική προσφορά για την εκμίσθωση κυλικείου Αυτοκινητοδρομίου Σερρών», εντός προθεσμίας **δέκα (10) ημερών** από την επομένη της ανάρτησης της παρούσας.

Προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα ή δεν πληρούν τους όρους της παρούσας δεν γίνονται δεκτές. Παράταση της προθεσμίας δεν επιτρέπεται, εκτός λόγων ανωτέρας βίας.

11. Αξιολόγηση προσφορών – ανάδειξη πλειοδότη

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου συγκροτείται Ειδική Επιτροπή Αξιολόγησης, αποτελούμενη από τους:

- A) Κοτέογλου Βασίλειο, Διευθύνοντα Σύμβουλο
- B) Τήλα Δημήτριο, δικηγόρο
- Γ) Γιανισλή Χρύσα, υπάλληλο Αυτοκινητοδρομίου

Η Επιτροπή αποσφραγίζει τις προσφορές, ελέγχει την πληρότητα και νομιμότητα των δικαιολογητικών, αποφαινεται αιτιολογημένα για τον αποκλεισμό όσων δεν πληρούν τους όρους της διακήρυξης, αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές των αποδεκτών συμμετεχόντων, συντάσσει πρακτικό αξιολόγησης και ανακηρύσσει προσωρινό πλειοδότη εκείνον που υπέβαλε την υψηλότερη έγκυρη οικονομική προσφορά.

Το πρακτικό της Επιτροπής υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εγκρίνει ή απορρίπτει το αποτέλεσμα και προβαίνει στην κατακύρωση της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση ισόποσων προσφορών, η Επιτροπή καλεί τους ισοψηφήσαντες να υποβάλουν νέα βελτιωμένη έγγραφη οικονομική προσφορά.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους αποκλεισθέντες και στους λοιπούς συμμετέχοντες, εντός πέντε (5) ημερών μετά την οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος, πλην του προσωρινού πλειοδότη.

12. Υπογραφή μισθωτηρίου συμφωνητικού – συνέπειες μη προσέλευσης

Μετά την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, ο προσωρινός πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει εντός **πέντε (5) ημερών** για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Η εγγύηση συμμετοχής δεν αντικαθίσταται από άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης, αλλά **παραμένει** στην κατοχή της εκμισθώτριας ως εγγύηση της καλής εκτέλεσης όλων των όρων της μίσθωσης μέχρι τη λήξη αυτής.

Αν ο πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της ανωτέρω προθεσμίας, ή αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο, η εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ της εκμισθώτριας Εταιρείας και επιπλέον του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του.

Στην περίπτωση αυτή, η εκμισθώτρια Εταιρεία δύναται να καλέσει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά πλειοδότη για την υπογραφή του μισθωτηρίου, εφαρμοζομένων αναλόγως των ανωτέρω.

13. Εγγύηση καλής εκτέλεσης – λόγοι κατάπτωσης

Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής ύψους **1.000,00 €**, που κατατέθηκε σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας, παραμένει στην κατοχή της εκμισθώτριας καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως εγγύηση της πιστής τήρησης όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του μισθωτή.

Η εγγύηση **δεν συμψηφίζεται** με μισθώματα, αποζημιώσεις, κοινόχρηστες δαπάνες ή οποιαδήποτε άλλη οφειλή του μισθωτή κατά τη διάρκεια ή κατά τη λήξη της μίσθωσης.

Η εγγύηση επιστρέφεται μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση κάθε οφειλής του μισθωτή, την πλήρη εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του και την παράδοση του μισθίου στην κατάσταση που προβλέπεται στο μισθωτήριο.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε ουσιώδους όρου της μίσθωσης ή ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών, η εκμισθώτρια δικαιούται να καταπέσει, εν όλω ή εν μέρει, την εγγύηση, επιφυλασσόμενη για την αναζήτηση κάθε περαιτέρω ζημίας.

14. Παράδοση μισθίου κατά τη λήξη – πρόσβαση υποψήφιων νέων μισθωτών

Ο μισθωτής οφείλει, κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, να παραδώσει αμελλητί το μίσθιο στην εκμισθώτρια Εταιρεία, στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε. Σε περίπτωση καθυστέρησης απόδοσης της χρήσης του μισθίου μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει, ως ποινική ρήτρα, για κάθε μήνα καθυστέρησης, ποσό ίσο με το διπλάσιο του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος, με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος της εκμισθώτριας Εταιρείας για αποβολή του μισθωτή κατά τις οικείες διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για καθυστέρηση απόδοσης όσο και για παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας, οι οποίοι όλοι συνομολογούνται ως ουσιώδεις.

Από την ανακοίνωση της ημερομηνίας διεξαγωγής νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται τους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μισθωτές που επιθυμούν να επισκεφθούν το μίσθιο, με σκοπό την υποβολή προσφοράς για τη νέα μίσθωση.

15. Προστασία προσωπικών δεδομένων

Τα προσωπικά δεδομένα που περιλαμβάνονται στις προσφορές και τα συνοδευτικά δικαιολογητικά (ενδεικτικά: ονοματεπώνυμο, ΑΦΜ, στοιχεία ταυτότητας, στοιχεία επικοινωνίας) συλλέγονται και επεξεργάζονται από την εκμισθώτρια Εταιρεία αποκλειστικά για τους σκοπούς διενέργειας της παρούσας δημοπρασίας και της τυχόν σύναψης και εκτέλεσης της σχετικής μισθωτικής σύμβασης, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την κείμενη εθνική νομοθεσία.

16. Πληροφορίες – διευκρινίσεις

Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών και διευκρινίσεις επί των όρων της παρούσας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα γραφεία της έδρας της εκμισθώτριας Εταιρείας, (Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας, Σέρρες), τηλέφωνο επικοινωνίας **23210-52592**.

17. Δημοσιότητα

Η παρούσα διακήρυξη αναρτάται στην ιστοσελίδα της εκμισθώτριας Εταιρείας και στον χώρο ανακοινώσεων της έδρας της (Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας, Σέρρες).

18. Λοιποί όροι

Κάθε παράβαση όρου της παρούσας διακήρυξης συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης και την αξίωση εύλογης αποζημίωσης της εκμισθώτριας Εταιρείας. Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

Σέρρες, 07 Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ: Το Διοικητικό Συμβούλιο του Αυτοκινητοδρομίου Σερρών Α.Ε. Ο.Τ.Α.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Για τη μίσθωση του κυλικείου/αναψυκτηρίου των εγκαταστάσεων του Αυτοκινητοδρομίου Σερρών, προσφέρω μηνιαίως το παρακάτω αναγραφόμενο ποσό:

..... € (πλέον ψηφιακού τέλους)

..... (ολογράφως)

Και δηλώνω ότι:

α) Έχω επισκεφθεί το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχω πλήρη γνώση της κατάστασης στην οποία αυτό ευρίσκεται.

β) Έλαβα πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα.

Στοιχεία επικοινωνίας προσφέροντος:

Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία:

Διεύθυνση επικοινωνίας:

Τηλ.: E-mail:

A.Φ.Μ.: A.Δ.Τ.:.....

Σέρρες, / 08 / 2026

Υπογραφή: